

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)  
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

### **Prenajímateľom:**

Obchodné meno: Ján Húdek  
IČO: 54473624  
Sídlo: 01704 Považská Bystrica, Podvažie 122  
DIČ: 1047383524  
Číslo účtu/IBAN: SK04 1100 0000 0029 4912 4412  
Zapísaný v: Okresný úrad Považská Bystrica Číslo  
živnostenského registra: 330-28722  
V mene ktorého koná: Ján Húdek  
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

### **Nájomcom:**

Meno a Priezvisko: .....  
Trvalé bydlisko: .....  
Rodné číslo: .....  
Číslo OP: .....  
Telefónne číslo: .....  
Email: .....

(ďalej len „**Nájomca**“, a ďalej **Prenajímateľ** a  
**Nájomca** spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

## ČLÁNOK I.

### PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je hnuiteľná vec, ktorou je (potrebné zaškrtnúť konkrétny model):

- Elektrobicykel značky **HAIBIKE**,
  - modelu v špecifikácii podľa katalógu **Adventr FS 10 2022 29“ L**,
  - so sériovým číslom rámu: **#AV22C16357, HY5AF9H465-C**,
  - s číslom odpruženej vidlice: **1043293-0089T**, v maloobchodnej cene: **6299 eur**
- Elektrobicykel značky **HAIBIKE**,
  - modelu v špecifikácii podľa katalógu **AllTrail 6 2023 27,5“ M**, farba: papaya
  - so sériovým číslom rámu: **#SW23B18191, HY05AF7A44-A-1**,
  - s číslom odpruženej vidlice: **35T24485842**, v maloobchodnej cene: **5499 eur**
- Elektrobicykel značky **HAIBIKE**,
  - modelu v špecifikácii podľa katalógu **AllTrail 6 2023 29“ XL**,
  - so sériovým číslom rámu: **#SW23B18515, HY05AF9A50-A-1**,
  - s číslom odpruženej vidlice: **44T35260006**, v maloobchodnej cene: **5499 eur**
- Elektrobicykel značky **HAIBIKE**,
  - modelu v špecifikácii podľa katalógu **ALLMNT 3.0 L**, farba: modrá,
  - so sériovým číslom rámu: **#H0BHM11011, HB5AF7B470-C**,
  - s číslom odpruženej vidlice: **38T00726593**, v maloobchodnej cene: **4990 eur**
- Elektrobicykel značky **HAIBIKE**,
  - modelu v špecifikácii podľa katalógu **AllTrail 7 L**, farba: biela,
  - so sériovým číslom rámu: **#AV22830327, HY5AF7A465-B**,
  - s číslom odpruženej vidlice: **30T23616648**, v maloobchodnej cene: **5299 eur**
- Elektrobicykel značky **HAIBIKE**,
  - modelu v špecifikácii podľa katalógu **AllTrail 8 27,5“ L**, farba: purple,
  - so sériovým číslom rámu: **#H2IHM04856, HB5AF7A470-A**,
  - s číslom odpruženej vidlice: **30T23651796**, v maloobchodnej cene: **4999 eur**

(ďalej len „**Predmet nájmu**“).

2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať Nájomcovi Predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomne za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

## ČLÁNOK II.

### DOBA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú a to výhradne na čas uvedený v tomto článku II ods. 2, pričom doba nájmu začína plynúť od momentu, kedy dôjde k odovzdaniu Predmetu nájmu. O odovzdaní Predmetu nájmu, ako aj o jeho prevzatí pri skončení nájmu sa Zmluvné strany zaväzujú spísať preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
2. Čas nájmu je čas od: ..... do: .....
3. Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu v deň skončenia nájmu, a to v najneskôr čase do .....

## ČLÁNOK III.

### NÁJOMNÉ, ZÁBEZPEKA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude za nájom Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške ..... eur (slovom: ..... eur) (ďalej len „**Nájomné**“), a to vopred, t.j. pred prevzatím Predmetu nájmu. Nájomca je povinný uhradiť Nájomné na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy (uhradením Nájomného na účet Predávajúceho sa na účely tejto Zmluvy rozumie moment pripísania finančných prostriedkov na bankový účet Prenajímateľa), alebo prostredníctvom platobnej karty, alebo v hotovosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí Prenajímateľovi vopred, t.j. pred prevzatím Predmetu nájmu zábezpeku vo výške ..... eur (slovom: ..... eur) (ďalej len „**Zábezpeka**“) v hotovosti. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť Zábezpeku Nájomcovi v hotovosti, ihneď po riadnom vrátení Predmetu nájmu Prenajímateľovi.
3. Prenajímateľ nie je povinný vrátiť Zábezpeku v prípade, že zo strany Nájomcu dôjde k porušeniu jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

## ČLÁNOK IV.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu čistý, skontrolovaný mechanikom, v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať, vysvetliť Nájomcovi funkcie Predmetu nájmu a riadne ho zaškoliť na jeho používanie,
  - umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať vrátenie Predmetu nájmu aj pred skončením doby nájmu stanovenej v článku II tejto Zmluvy, ak Nájomca Predmet nájmu náležite neužíva alebo ak ho užíva v rozpore s účelom stanoveným v tejto Zmluve.
3. Prenajímateľ je oprávnený použiť Zábezpeku na úhradu škôd spôsobených Nájomcom na Predmete nájmu, alebo k úhrade zmluvnej pokuty za neskoré vrátenie Predmetu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu riadne, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením, odcudzením, stratou alebo zničením.
5. Nájomca zodpovedá za všetky úmyselné poškodenia, stratu alebo zničenie, prípadne inú, touto Zmluvou opomenutú, ujmu na Predmete nájmu.

6. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu všetkých opráv a umožniť vykonanie týchto opráv. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za škodu tým spôsobenú. Nájomca sa zaväzuje poskytovať Prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú Prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom), pričom pokiaľ tak vykoná, zodpovedá za spôsobené škody v plnom rozsahu tak, ako keby ich spôsobil sám.
8. Nájomca sa zaväzuje vrátiť Predmet nájmu v technickom stave v akom ho od Prenajímateľa prijal.
9. Nájomca je povinný po uplynutí doby nájmu špecifikovanej v článku II tejto Zmluvy bezodkladne Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi.
10. Nájomca má právo, aby sa mu poskytla iná vec slúžiaca na ten istý účel, ak má Predmet nájmu vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať. Okrem toho má Nájomca právo na odpustenie Nájomného alebo na zľavu z Nájomného za dobu, po ktorú nemohol Premet nájmu pre jeho vady riadne užívať.

## **ČLÁNOK V.**

### **SANKCIE A ZMLUVNÁ POKUTA**

1. V prípade, že Nájomca poškodí Predmet nájmu, zaväzuje sa nahradiť Prenajímateľovi škodu, ktorú spôsobil. Výškou škody sa rozumie cena za opravu Predmetu nájmu stanovená autorizovaným predajcom/servisom Predmetu nájmu a ušlý zisk Prenajímateľa. V prípade, že dôjde k zničeniu, odcudzeniu alebo strate Predmetu nájmu, je Nájomca povinný v plnom rozsahu uhradiť Prenajímateľovi maloobchodnú cenu Predmetu nájmu.
2. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Nájomcom vyplývajúcej pre neho z tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že Nájomca uhradí Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR (slovom: päťdesiat Eur) za každý jednotlivý prípad porušenia povinnosti. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania vyplývajúce zo zákona tým nie je dotknutá. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
3. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Prenajímateľom vyplývajúcej pre neho z tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľ uhradí Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR (slovom: päťdesiat Eur) za každý jednotlivý prípad porušenia povinnosti. Povinnosť Prenajímateľa platiť úroky z omeškania vyplývajúce zo zákona tým nie je dotknutá. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
4. V prípade porušenia povinnosti riadne a včas odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že Nájomca uhradí Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku Nájomného za každý začatý deň omeškania s odovzdaním Predmetu nájmu. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.

## **ČLÁNOK VI.**

### **SKONČENIE NÁJMU**

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol Zmluvnými stranami dohodnutý.
2. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Nájom sa skončí aj:
  - a) písomnou výpoveďou jednej zo Zmluvných strán za podmienok uvedených v zákone č. 40/1964 Zb.
  - b) zánikom Predmetu nájmu,
  - c) odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom.

## **ČLÁNOK VII.**

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY

1. Nájomca nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom zasahovať do technického stavu, alebo svojpomocne vykonávať akékoľvek opravy na Predmete nájmu.
2. Prenajímateľ si prenajíma Predmet nájmu na vlastnú zodpovednosť, pričom Prenajímateľ nezodpovedá za vzniknuté škody, ktoré Nájomca používaním Predmetu nájmu spôsobí, ani za prípadné ujmy na zdraví Nájomcu.
3. Pri vrátení Predmetu nájmu bude vykonaná servisná prehliadka za prítomnosti oboch Zmluvných strán.
4. Nájomca si môže v rámci Zmluvy prenajať iba jeden kus Predmetu nájmu. Pri prenájme ďalšieho kusu Predmetu nájmu musí byť uzatvorená nová nájomná zmluva.

#### ČLÁNOK VIII.

##### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
3. Právne vzťahy medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto Zmluvu a tieto musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
6. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne mimosúdne, t.j. cestou vzájomnej dohody.
7. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s používaním a funkciami Predmetu nájmu a tento prebral v riadnom technickom stave. Nájomca taktiež potvrdzuje, že poskytnuté osobné údaje uvedené v tejto Zmluve sú správne.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto Zmluvy. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch Zmluvných strán nie je ničím obmedzená a túto Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V ....., dňa .....

---

Prenajímateľ

---

Nájomca

#### **Prílohy:**

Príloha č. 1      *Preberacie protokoly*